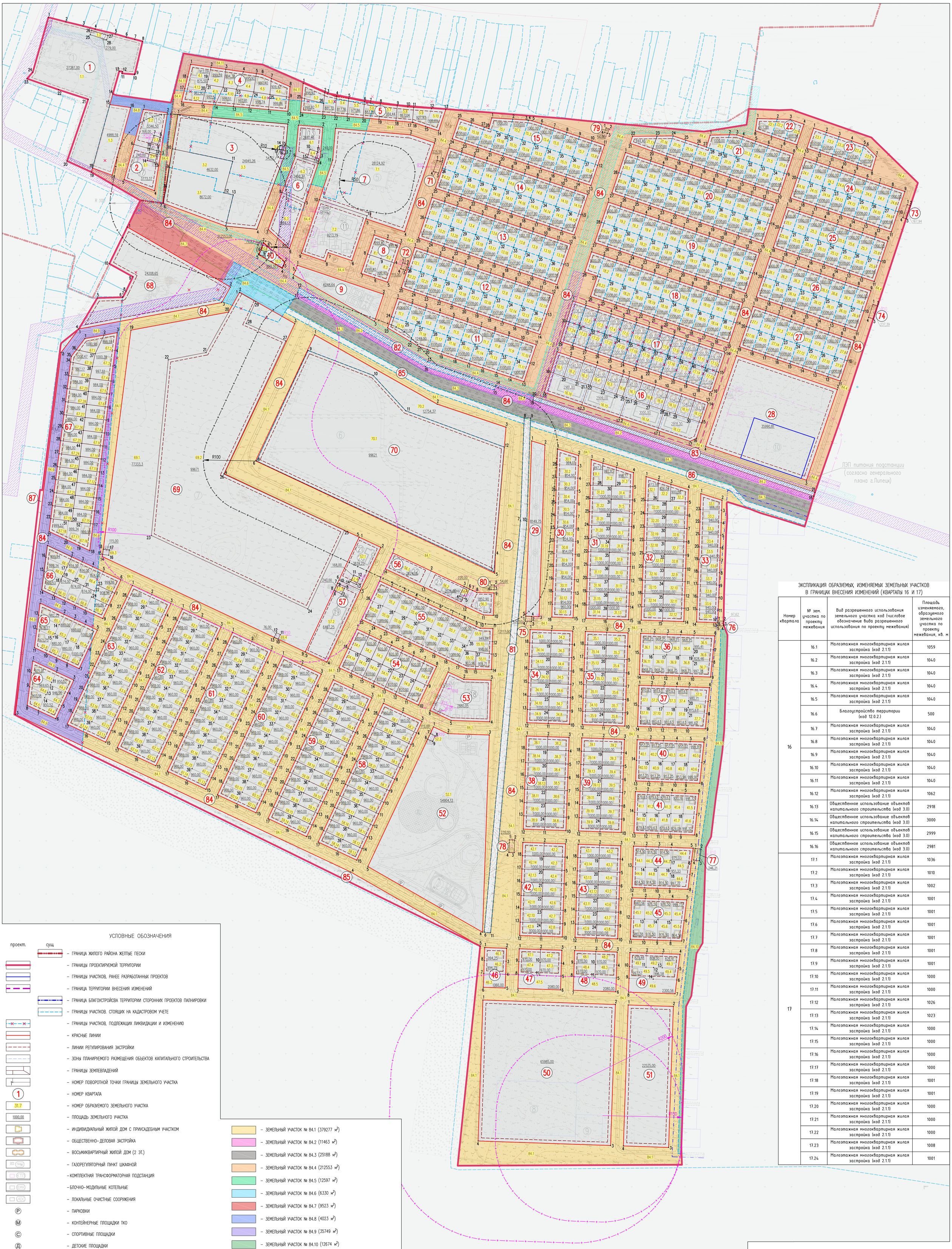
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО РАЙОНА МАЛОЭТАЖНОЙ ЗАСТРОЙКИ С ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ В РАЙОНЕ УЛИЦ СОВЕТСКОЙ (ЖЕЛТЫЕ ПЕСКИ), РОЖДЕСТВЕНСКОЙ В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ. (ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ 2021 г.)

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

МАСШТАБ 1:2000



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ, ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ГРАНИЦАХ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ (КВАРТАЛЫ 16 И 17)

Номер квартала	№ зем. участка по проекту межевания	Вид разрешенного использования земельного участка код (числовое обозначение вида разрешенного использования по проекту межевания)	Площадь изменяемого, образуемого земельного участка по проекту межевания, кв. м
16	16.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	1059
	16.2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	1040
	16.3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	1040
	16.4	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	1040
	16.5	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	1040
	16.6	Благоустройство территории (код 12.0.2.)	500
	16.7	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	1040
	16.8	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	1040
	16.9	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	1040
	16.10	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	1040
	16.11	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	1040
	16.12	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	1062
	16.13	Общественное использование объектов капитального строительства (код 3.0)	2918
	16.14	Общественное использование объектов капитального строительства (код 3.0)	3000
	16.15	Общественное использование объектов капитального строительства (код 3.0)	2999
	16.16	Общественное использование объектов капитального строительства (код 3.0)	2981
17	17.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	1036
	17.2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	1010
	17.3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	1002
	17.4	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	1001
	17.5	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	1001
	17.6	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	1001
	17.7	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	1001
	17.8	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	1001
	17.9	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	1001
	17.10	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	1000
	17.11	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	1000
	17.12	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	1026
	17.13	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	1023
	17.14	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	1000
	17.15	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	1000
	17.16	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	1000
	17.17	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	1000
	17.18	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	1001
	17.19	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	1001
	17.20	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	1000
	17.21	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	1000
	17.22	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	1000
	17.23	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	1008
	17.24	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	1001

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

проект. сущ.

- ГРАНИЦА ЖИЛОГО РАЙОНА ЖЕЛТЫЕ ПЕСКИ
- ГРАНИЦЫ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ
- ГРАНИЦЫ УЧАСТКОВ, РАНЕЕ РАЗРАБОТАННЫХ ПРОЕКТОВ
- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
- ГРАНИЦА БЛАГОУСТРОЙСВА ТЕРРИТОРИИ СТОРОННИХ ПРОЕКТОВ ПАЛНИРОВКИ
- ГРАНИЦЫ УЧАСТКОВ. СТОЯЩИХ НА КАДАСТРОВОМ УЧЕТЕ
- ГРАНИЦЫ УЧАСТКОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ЛИКВИДАЦИИ И ИЗМЕНЕНИЮ
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ
- ЛИНИИ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЬЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- ГРАНИЦЫ ЗЕМЛЕВЛАДЕНИЙ
- НОМЕР ПОВОРОТНОЙ ТОЧКИ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
- НОМЕР КВАРТАЛА
- НОМЕР ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
- ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
- ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С ПРИУСАДЕБНЫМ УЧАСТКОМ
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗАСТРОЙКА
- ВОСЬМИКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ (2 ЭТ.)
- ГАЗОРЕГУЛЯТОРНЫЙ ПУНКТ ШКАФНОЙ
- КОМПЛЕКТНАЯ ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ
- БЛОЧНО-МОДУЛЬНЫЕ КОТЕЛЬНЫЕ
- ЛОКАЛЬНЫЕ ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ
- ПАРКОВКИ
- КОНТЕЙНЕРНЫЕ ПЛОЩАДКИ ТКО
- СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ
- ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ
- ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОТДЫХА

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ:

- ОХРАННЫЕ ПОЛОСЫ ЛЭП – 10 кВ (10 М)
- САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ПОЛОСА ГАЗОПРОВОДА (10М)
- ОХРАННАЯ ПОЛОСА ВОЛС (0,6 М)
- ОХРАННАЯ ЗОНА ВОДОПРОВОДА (5 М)
- ГРАНИЦА САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ

- ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 84.1 (379277 м²)
- ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 84.2 (11463 м²)
- ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 84.3 (25188 м²)
- ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 84.4 (212553 м²)
- ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 84.5 (12597 м²)
- ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 84.6 (6330 м²)
- ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 84.7 (9523 м²)
- ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 84.8 (4023 м²)
- ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 84.9 (35749 м²)
- ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 84.10 (12674 м²)
- ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 84.11 (5573 м²)

Примечание:
– Ведомость координат границ существующих (сохраняемых), изменяемых и вновь образуемых кварталов и земельных участков см. Том III Проект межевания. Основная часть.

Изменения внесены по приказу Управления строительства и архитектуры Липецкой области №292 от 24.09.2021 г.

						13080 – ПМ
						Проект планировки и проект межевания территории жилого района малоэтажной жилой застройки с земельными участками в районе улиц Советской (Желтые пески), Рождественской в городе Липецке (внесение изменений 2021 г.)
				Подпись	Дата	
						Стадия: ПМ; Лист: 3.2.1; Листов:
Разработал	Кузнецова				11.21	
Проверил	Виноградов				11.21	
Нормоконтр.	Виноградов				11.21	Чертеж межевания территории М 1:2000
ГИП	Покидова				11.21	АО "Липецкгражданпроект"